COMUNE DI BORDANO
Provincia di Udine
Medaglia d'oro al merito civile

COMUN DI BORDAN
Provincie di Udin
Medaie di aur al merit civîl

Prot.n. *come da segnatura*

Bordano, *come da segnatura*

Ai contribuenti
possessori di seconde case nel territorio del
Comune di Bordano
LORO SEDI

***Oggetto*: ILIA (imposta sugli immobili della Regione Friuli Venezia Giulia) nuove disposizioni dal 2025 per la prima "seconda casa" – Modalità per accedere ai benefici (aliquota agevolata).**

Come già reso noto nell'avviso annuale ILIA pubblicato nell'albo online il 16.05.2025, si avverte che la Regione FVG ha emanato disposizioni particolari per la prima "seconda casa".

Dal 2025 il contribuente può scegliere una propria seconda abitazione alla quale applicare una aliquota più vantaggiosa (per Bordano nel 2025 l'aliquota agevolata è pari a 0,7% in sostituzione di quella ordinaria 0,76%).

Per ottenere l'agevolazione il contribuente deve accedere con la propria identità digitale all'apposita sezione del portale https://ilia.regione.fvg.it e inserire la comunicazione in via telematica, è escluso che la comunicazione possa essere inviata tramite e-mail o con altri mezzi.

Accedendo al portale vengono visualizzati gli immobili ad uso abitativo di proprietà del contribuente i cui dati derivano dalla estrazione periodica dei dati catastali da parte della Regione, il contribuente potrà così selezionare la propria seconda casa alla quale applicare il beneficio, oppure nel caso di immobili acquisiti di recente, potrà inserire manualmente l'immobile.

Si riportano sul retro della presente alcune precisazioni utili, tratte dal portale regionale.

Per poter fruire dell'agevolazione dal 2025 è necessario inserire la comunicazione entro il 30.06.2026, in assenza di modifiche la comunicazione sarà valida anche per gli anni successivi.

Qualora il contribuente, dopo aver identificato la prima seconda abitazione sul portale, abbia la necessità di ricalcolare il dovuto 2025 e i moduli di pagamento, l'ufficio resta a disposizione per fornire su richiesta i documenti aggiornati per il conguaglio nel SALDO 2025 di dicembre.

Per ogni chiarimento può essere contattato l'Ufficio tributi all'indirizzo e-mail tributi@comune.bordano.ud.it – o presso il Municipio nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle 12.00 alle 13.00 e il lunedì pomeriggio dalle 16.00 alle 18.00, possibilmente previo contatto telefonico.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL SINDACO
F.to Dott. COLOMBA Gianluigi

ALCUNE PRECISAZIONI TRATTE DAL PORTALE REGIONALE:

- all'applicativo possono accedere il possessore della prima "seconda casa" e, previa abilitazione ottenuta dal Comune dove è sito il fabbricato da comunicare, **il legale rappresentante (tutore, curatore, curatore speciale, amministratore di sostegno e genitore di figli minori)** del possessore;
- l'identità digitale corrisponde a SPID, carta identità elettronica CIE, CNS, CRS oppure eIDAS-per i cittadini di altri stati dell'unione europea;
- ciascun contribuente può individuare solo un fabbricato abitativo nel territorio regionale quale prima "seconda casa" per ciascun anno d'imposta;
- i contribuenti che possiedono la propria abitazione principale fuori dal territorio regionale (in Italia o all'estero) e i contribuenti che proprio non possiedono una abitazione principale (né in regione né fuori regione) possono, comunque, individuare la propria prima "seconda casa" in regione;
- i contribuenti che, oltre all'abitazione principale, possiedono in regione solamente un altro fabbricato abitativo devono comunque individuarlo come prima "seconda casa" trasmettendo la relativa comunicazione per potervi applicare l'aliquota ridotta;
- può essere individuato come prima "seconda casa" solamente un fabbricato di categoria catastale A, diverso dall'A10;
- non possono essere individuate come prima "seconda casa" le pertinenze del fabbricato;
- possono essere individuate come prima "seconda casa" anche le abitazioni concesse in godimento a terzi (ad. es. in comodato gratuito);
- l'aliquota prevista per la prima "seconda casa" è cumulabile, se ne ricorrono i presupposti, con le altre agevolazioni previste dalla legge o dai regolamenti comunali;
- il contribuente può pagare l'imposta con l'aliquota deliberata dal Comune per la prima "seconda casa" già dalla prima rata di ciascun anno d'imposta (acconto), anche se non ha ancora presentato la comunicazione, ma ricordandosi di farlo entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello d'imposta, a pena della perdita del beneficio (ad es.: per l'anno d'imposta 2025 il contribuente potrà pagare sia la prima rata dell'ILIA , che scade il 16 giugno, sia la seconda, che scade il 16 dicembre, con l'aliquota agevolata deliberata dal suo Comune, ricordandosi però di rilasciare la comunicazione entro il 30 giugno 2026);
- la comunicazione dev'essere resa entro il 30 giugno dell'anno successivo all'anno d'imposta per il quale la comunicazione medesima viene rilasciata. In assenza della comunicazione a quel fabbricato abitativo non potrà essere applicata l'aliquota ridotta prevista dal Comune per la prima "seconda casa" e il contribuente dovrà versare la differenza;
- la comunicazione rimane valida anche per gli anni d'imposta successivi fino a quando non sia trasmessa una nuova comunicazione (quindi, ad esempio, la comunicazione trasmessa per l'anno d'imposta 2025 sarà valida anche per gli anni d'imposta successivi, senza la necessità di fare una nuova comunicazione se il contribuente non intende cambiare il fabbricato che vuole individuare come prima "seconda casa").