



COMUNE DI BORDANO

Provincia di Udine

Medaglia d'oro al merito civile

P. 3083

Bordano li 12.05.2021

## AVVISO

### RIDUZIONI IMU E TARI PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO - dall'anno ANNO 2021

Si informano tutti i **soggetti NON residenti nel territorio dello Stato** e in **possesso dei requisiti** sotto elencati, che la Legge 30.12.2020 n.178 ha previsto alcune agevolazioni applicabili a partire dall'anno d'imposta 2021, **per UNA sola unità immobiliare ad uso abitativo.**

#### REQUISITI per godere delle agevolazioni:

- 1) l'abitazione oggetto del beneficio non deve essere locata o data in comodato d'uso;
- 2) l'immobile deve essere posseduto in Italia a titolo di proprietà o usufrutto;
- 3) Il proprietario, o usufruttuario, deve essere titolare di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia ed essere residente in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.

#### Le AGEVOLAZIONI sono le seguenti:

- l'imposta municipale propria IMU è applicata nella misura della metà e
- la tassa sui rifiuti TARI è dovuta in misura ridotta di due terzi

Per poter usufruire dei benefici i soggetti in possesso dei requisiti sopra richiamati dovranno presentare:

>**dichiarazione sostitutiva** di certificazione ai sensi del DPR n. 445/2000 da inviare al più presto al Comune  
>**dichiarazione IMU** per l'immobile sul quale si applica la riduzione prevista dalla norma, entro il 30/06/2022. Nella dichiarazione dovranno barrare la casella "riduzione" ed indicare nello spazio dedicato alle annotazioni, che ricorrono i requisiti previsti dall'art. 1, comma 48, legge n. 178/2020.

La verifica della dichiarazione sostitutiva verrà effettuata mediante la prova documentale dello stato di pensionato in regime di convenzione internazionale con l'Italia.

L'Ufficio Tributi del Comune di Bordano è aperto nei giorni di

Lunedì, mercoledì, venerdì dalle 12.00 alle 13.00

Lunedì pomeriggio dalle 16.00 alle 17.00

Tel. 0432 988049 int.5

[tributi@comune.bordano.ud.it](mailto:tributi@comune.bordano.ud.it)



IL SINDACO  
BELLINA Wana

L. 178/2020 art. 1 comma 48

48. A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e' applicata nella misura della metà e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, e' dovuta in misura ridotta di due terzi.